

207mm

A

共用部分



正面玄関 (本館)



エントランスホール (本館)



エレベーターホール (本館)



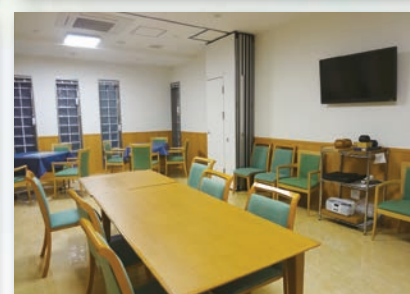
1階 レストラン (本館)



1階 大浴場 (本館)

1階 大浴場:男浴室内
介護浴槽 (男女兼用・個浴)

5階 コインランドリー (本館)



パーティールーム (新館)



新館ホール



210mm

B

協力医療機関

- ・医療法人訪友会 さっぽろ在宅医療クリニック (札幌市北区北37条西4丁目)
- ・医療法人新産健会 在宅部門 (札幌市豊平区月寒東3条16丁目)
- ・医療法人社団 札幌道都病院 (札幌市東区北17条東14丁目)
- ・医療法人北昂会 ファミール内科 (札幌市北区北29条西4丁目 ファミール札幌)
- ・ゆきのかなでクリニック (札幌市西区八軒10条西12丁目4-8)

協力機関

- ・すがさわ法律事務所 (札幌市中央区南9条西13丁目1-55)

併設事業所

- ・トーアいこいの杜介護相談センター
- ・居宅介護支援事業所
- ・訪問介護事業所

「トーアレガートパレス」施設概要

■所在地
〒001-0031 札幌市北区北31条西4丁目3番18号

■敷地面積
1,679.08㎡ (507.92坪)

■延床面積
6,059.20㎡ (1,832.90坪)

■構造・規模
鉄筋コンクリート造、地上12階建、一部地上4階建

■住戸数
116戸 (介護居室…12戸
一般居室…1人用64戸・2人用40戸)

■開設年月日
平成26年3月1日 (平成29年10月新館増築)



■アクセス
【地下鉄】
南北線「北34条駅」5番出口から徒歩3分
【中央バス】
屯田線「北32条西5丁目」バス停から徒歩1分

運営主体

株式会社 **トーアいこいの杜** もり

〒001-0031 札幌市北区北31条西4丁目3番18号

TEL.011-708-0151 FAX.011-708-0155 [HP https://www.ikoi-mori.com/](https://www.ikoi-mori.com/)

◎トーアいこいの杜生活支援センター ・介護付有料老人ホーム もみの木

〒069-0802 江別市野幌寿町30番地4 TEL.011-391-0151 FAX.011-391-0155

◎トーアいこいの杜介護相談センター ・居宅介護支援事業・訪問介護事業

〒001-0031 札幌市北区北31条西4丁目3番18号 TEL.011-708-0151 FAX.011-708-0155

210mm (表紙の面です)

C

安心・安全・快適な老後の住まい

サービス付き高齢者向け住宅

トーアレガートパレス



問い合わせ先

株式会社 **トーアいこいの杜** もり トーアレガートパレス 入居相談室

☎0120-163-063 FAX 011-708-0155 [HP https://www.ikoi-mori.com/](https://www.ikoi-mori.com/)

〒001-0031 札幌市北区北31条西4丁目3番18号 ✉ info.t@ikoi-mori.com

210mm(表紙の裏面です)

C'

210mm

B'

207mm

A'

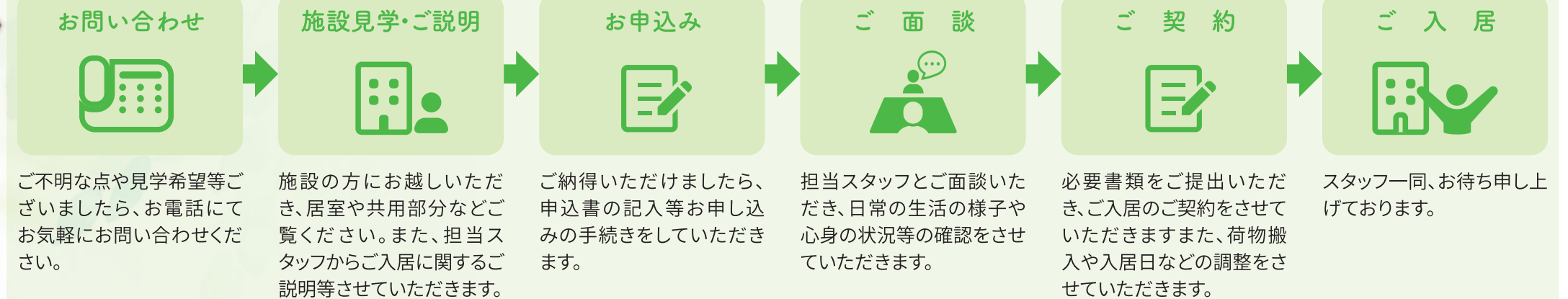
悠遊自適な生活を仲間とともに

運営理念

老後も健やかに楽しく暮らしていただきたい
新しい仲間とのふれあい、明るいスタッフとともに、
居心地の良い生活環境をつくりあげていきます。
単に「老後の住まい」としてだけでなく、
「シルバー世代を楽しく快適に暮らせる生活の場」を提供し、
入居者の皆様の『ユートピア』を目指します。



ご入居までの流れ



ご入居できる方

60歳以上でお元気な方から要支援・要介護の方まで入居できます。夫婦部屋(2人用居室)もあります。

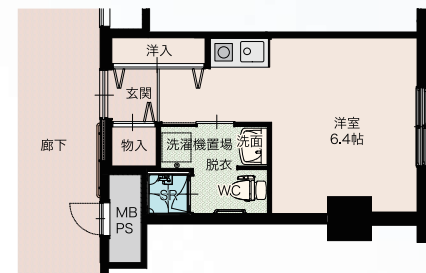
サービスの内容

- 生活相談サービス… 日常生活の様々な相談ごとに対応
- 安否確認サービス… 365日の安否確認、状況把握
- 緊急通報サービス… 24時間職員常駐、ケアコール体制完備
- 生活サポートサービス… 介護保険適用外サービス、ケアコール対応による短時間のサービス等
- 介護保険サービス… 併設事業所等による訪問介護等のサービス提供
- 食事提供サービス… ご希望に応じ、1日3食、365日提供

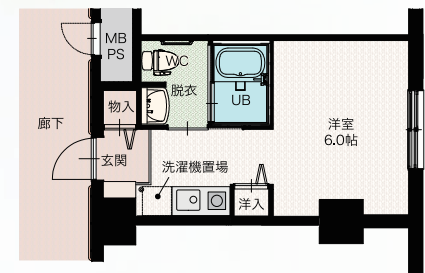
住戸タイプ



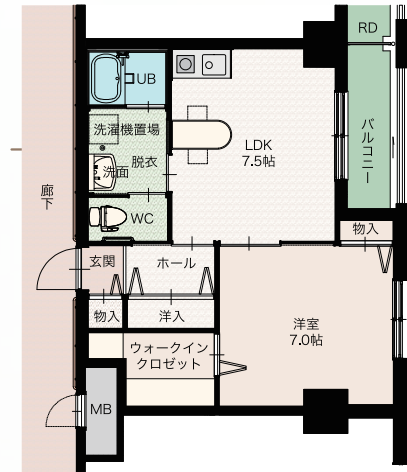
本館



Aタイプ
24.28㎡ (7.34坪)



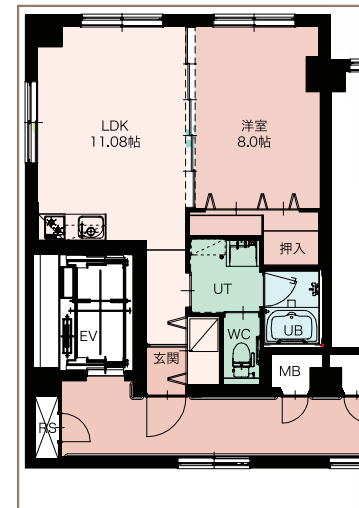
Bタイプ
24.28㎡ (7.34坪)



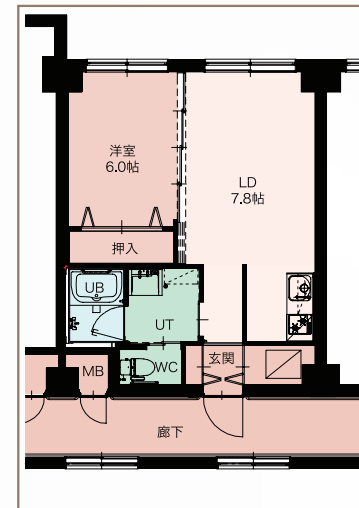
Cタイプ
45.16㎡ (13.66坪)



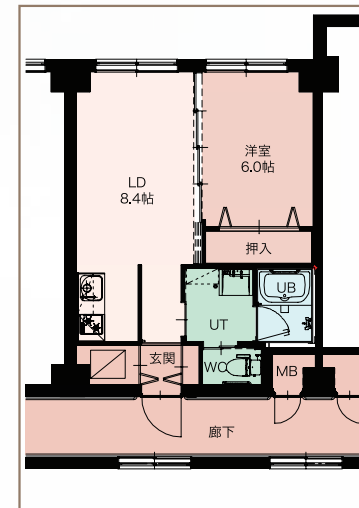
新館



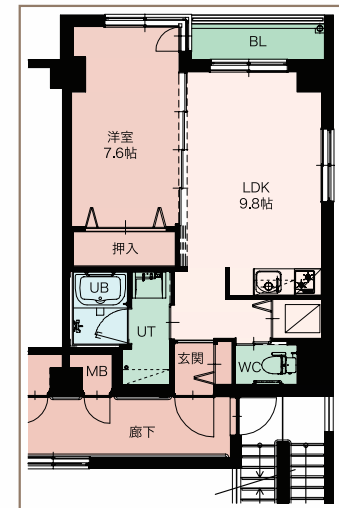
新Dタイプ
45.67㎡ (13.81坪)



新Cタイプ
40.83㎡ (12.35坪)



新Bタイプ
39.19㎡ (11.85坪)



新Aタイプ
43.47㎡ (13.14坪)

利用料金

●入居時の費用／敷金…家賃の2か月分

●毎月の費用

(利用料金は税込です。ただし、家賃・共益費は非課税です。)

住戸タイプ	Aタイプ		Bタイプ	新B・新Cタイプ	Cタイプ 新A・新Dタイプ	D2タイプ	D1タイプ	Eタイプ
	1人用 介護居室 本館2F	1人用 一般居室 本館3F ～4F	1人用 一般居室 本館5F ～11F	2人用一般居室 (生活相談等サービス費及び食費は2人分です) 新館2F ～4F				
家賃	55,000	55,000	60,000	80,000	85,000	90,000	95,000	160,000
共益費	26,000	26,000	26,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
生活相談等サービス費	11,000	11,000	11,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
生活サポートサービスI費	50,000	★						
食費 / 1食の場合(朝食)	16,200	16,200	16,200	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400
月額利用料合計	158,200	108,200	113,200	170,400	175,400	180,400	185,400	250,400
食費 / 2食の場合(朝・夕食)	36,900	36,900	36,900	73,800	73,800	73,800	73,800	73,800
月額利用料合計	178,900	128,900	133,900	211,800	216,800	221,800	226,800	291,800
食費 / 3食の場合(朝・昼・夕食)	56,100	56,100	56,100	112,200	112,200	112,200	112,200	112,200
月額利用料合計	198,100	148,100	153,100	250,200	255,200	260,200	265,200	330,200

★ 3階の入居者様でご希望される方には、月額で20,000円で「生活サポートサービスII」をご提供いたします。
その他の生活サポートサービスは、自費サービスとして、15分につき500円のご利用になります。

※ 火災保険は会社で一括加入いたしますが、毎月の保険料は諸経費に含め各自にご負担願います。

※ 水道・電気・電話料、NHK受信料、介護保険利用料(1割～3割)等は自己負担になります。

※ 食事の料金は、朝食540円、昼食640円、夕食690円となります。

